



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-292/2017-214

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR ZA REPRODUKCIJU U STOČARSTVU HRVATSKE d.o.o. u stečaju, Križevci, Potočka 20, OIB: 18386202945, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: 24838), 25. rujna 2020.,

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac INFOKAPITAL d.o.o. Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 37260699190, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

- kat.čest. broj 617/4 upisana u zk uložak broj 2134 k.o. Cubinec, oranica Preleščak u Đurinica, površine 620 čhv.

2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu INFOKAPITAL d.o.o. Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 37260699190, za cijenu u iznosu od 3.050,00 kn.

3. Nalaže se kupcu INFOKAPITAL d.o.o. Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 37260699190, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 2.620,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 248380, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 178586 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
 5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci će u korist kupca INFOKAPITAL d.o.o. Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 37260699190, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
 6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.
 7. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:
 - Z-8683/2016 od 16.5.2016., Z-9147/2017 od 30.5.2017., Z-1099/14 od 22.4.2014., Z-1419/14 od 20.5.2014., Z-3501/2016 od 25.2.2016., Z-5447/2016 od 24.3.2016., Z-12540/2018 od 28.8.2018.
- kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
 9. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist INFOKAPITAL d.o.o. Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 37260699190, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
 10. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 27. kolovoza 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24838) od 26. kolovoza 2020., Klasa: O/110-10/18-01/518, Ur. br.: 07-01-20-144, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 25. kolovoza 2020. u 23:59:59 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio INFOKAPITAL d.o.o. Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 37260699190, u iznosu od 3.050,00 kn.

Osim INFOKAPITAL d.o.o. Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2 u nadmetanju su sudjelovali:

- VELIMIR ERSTIĆ, Vukovar, Unska 20 s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 2.150,00 kn,
- DARKO FUGAJ, Gradec 133, 10 345 Gradec, s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 2.450,00 kn,
- VALENTINA HAVAIĆ, Sigetec Ludbreški, Augusta Šenoe 35, s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 2.750,00 kn.

Ponuda ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, u iznosu od 3.350,00 kn je odbijena budući da je istekao rok za predaju ponuda s obzirom je ponuda predana 26.08.2020 u 00:00:02, a završetak nadmetanja je bio 25.08.2020. u 23:59:59.

Ponuda DARKA FUGAJ, Gradec 133, 10 345 Gradec, u iznosu od 3.050,00 kn predana 25.08.2020. u 23:59:59 je nevažeća/nevaljana ponuda budući da je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu.

Ponuda ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, u iznosu od 3.050,00 kn je predana 25.08.2020. u 23:59:56 je nevažeća/nevaljana ponuda budući da je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu.

MARIO VUNIĆ, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18 i JAN BERGER, Zagreb, Hermanova ulica 22A uplatili su jamčevinu ali nisu dali niti jednu ponudu.

Na temelju navedenih podataka iz Izvještaja Financijske agencije sud je utvrdio da je INFOKAPITAL d.o.o. Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 37260699190, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 3.050,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 430,00 kn, te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 2.620,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine u iznosu od 2.620,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 25. rujna 2020.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižnom odjelu Križevci, *odmah radi zabilješke rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižnom odjelu Križevci, *po pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **17899-4baed**

Kontrolni broj: **0af6a-f44bc-f78b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.